

GLOBAL HOME

www.lacasamodular.es

KIT DE CONSTRUCCIÓN PREMIUM

1.470 €/m²

CATÁLOGO 2026 · ENTRAMADO LIGERO

Kit Premium 2026

Tu casa de entramado ligero, diseñada a medida y construida con materiales de calidad.

Empresa 100 % española
Servicios globales inmobiliarios

Diseño a medida
Sin ataduras a modelos estándar

Tecnología en aislamiento
Lana de vidrio de 15 cm

Hasta 10 años de garantía
En seguridad estructural



Imagen orientativa

BIENVENIDO A GLOBAL HOME

Vivir con calma empieza por una casa *bien hecha*

En Global Home, empresa 100 % española, construimos viviendas de entramado ligero con diseños exclusivos y tecnología en aislamiento. El Kit Premium reúne estructura, aislamiento, acabados e instalaciones para que sepas desde el primer día qué incluye tu casa.

10 AÑOS
de garantía en defectos de seguridad estructural

60–90 DÍAS
de plazo de construcción

15 CM
de lana de vidrio en fachada y cubierta

8
pagos ligados al avance real de tu obra

A tu medida

Tu vivienda se proyecta completamente a tu medida, sin ataduras a modelos estándar.

Pensada para vivir

Paredes y cubierta con 15 cm de lana de vidrio y ventanas de PVC con cámara de argón.

Paso a paso

Sabes qué incluye cada partida y cuándo se paga, según avanza la obra de tu casa.

LA BASE DE TU CASA

Estructura *y aislamiento*

180 MM
paredes exteriores y techo exterior

15 CM
de lana de vidrio en fachada y cubierta

200 MM
entre plantas, con 60 cm de ancho

83 MM
paredes interiores con lana de vidrio



Entramado ligero en obra



Estructura de cubierta

Paredes exteriores	Entramado ligero de **180 mm** con aislamiento de lana de vidrio de **15 cm** de espesor.
Techo exterior	Entramado ligero de **180 mm** con aislamiento de lana de vidrio de **15 cm** de espesor.
Entre plantas	Entramado ligero de **200 mm** de espesor y 60 cm de ancho.
Paredes interiores	Entramado ligero de **83 mm** con aislamiento de lana de vidrio.

LO PRIMERO QUE SE VE

Fachada, cubierta *y ventanas*



Imagen orientativa de una vivienda de diseño contemporáneo



Imagen orientativa

Fachada

Enlucido exterior con mortero de cemento blanco (acabado monocapa), terminado con dos capas de pintura resistente a la humedad.

Cubierta

Cubierta plana impermeabilizada con lámina EPDM o tela asfáltica, geotextil y grava de granulometría fina.

Ventanas

PVC de muy alta calidad con cámara de argón (4/16 argón/4). Se incluyen ventanas por el **8 %** de los m² construidos, con un mínimo garantizado de **15 m²** de ventanas en cualquier vivienda, por pequeña que sea.

LISTOS PARA VIVIR

Interiores *y acabados*

Paredes, techos, suelos y puertas se entregan terminados, para que tu casa esté lista para vivir. Y se diseña completamente a tu medida, sin ataduras a modelos estándar.



Suelos y revestimientos · imagen orientativa



Puerta de entrada acorazada VT5

Paredes interiores	Placas de pladur de **13 mm** instaladas sobre estructura, terminadas y pintadas.
Techos interiores	Placas de pladur instaladas sobre estructura, con encintado **Q1** y pintado.
Pintura	Blanco liso.
Suelos	Parquet laminado en el suelo general y baldosas cerámicas en los baños. Presupuesto de suelo: máximo **19 €/m²**.
Puerta de entrada	Puerta metálica acorazada (modelo VT5), fabricada con materiales de calidad para mayor resistencia y seguridad.
Puertas interiores	MDF lacadas en blanco.

Tu casa, a tu manera. La configuración final y la elección de materiales pueden variar según tus preferencias y el presupuesto acordado.

DONDE MÁS SE VIVE

Baños *y cocina*

Instalación terminada de sanitarios, grifos, lavabos, duchas y bañeras, con revestimientos que cumplen los requisitos de resistencia y humedad.



Sanitarios Roca Gap



Grifería Teka Strohm Ethika



Columna de ducha

MARCAS

Roca Gap · Teka Strohm Ethika

Sanitarios	**Roca Gap**.
Grifería	**Teka Strohm Ethika**, incluida la columna de ducha.
Baño completo	Mueble de **61 × 45,2 cm** y plato de ducha de **80 × 140 × 3 cm**.
Azulejo	Revestimiento de paredes y suelos con presupuesto máximo de **19 €/m²**.
Cocina	Alicatado de los frentes vistos de la cocina (salpicadero).
Duchas	Alicatado de las zonas húmedas de las duchas.
Instalación	Terminada: sanitarios, grifos, lavabos, duchas y bañeras.

SEGURIDAD Y CONFORT

Instalaciones *seguras*

Electricidad. Cableado con interruptores, tomas y cuadro eléctrico. Una instalación correcta y materiales fiables son un elemento clave de seguridad. Mecanismos de la serie **Schneider Ásfora** o similar.

ESTANCIA	ENCHUFES	PUNTOS DE LUZ
Cada dormitorio	**4 unidades**	1 sencillo + 1 conmutado
Cada baño	**2 unidades**	2 sencillos
Lavadero	**2 unidades**	1 sencillo
Cocina	**6 unidades**	2 unidades
Salón	**8 unidades**	4 unidades
Aseos	**2 unidades**	2 unidades
Zonas de pasillo	—	2 conmutados
Entrada exterior	—	1 sencillo

> Los puntos de luz **no incluyen ningún equipo de luminaria**: quedan con cable suficiente para conectar las luminarias que elijas.



Suelo radiante en fase de obra

Suelo radiante

Instalación de suelo radiante preparada para aerotermia. La máquina no está incluida.

Fontanería

Instalación terminada de sanitarios, grifos, lavabos, duchas y bañeras.



Imagen orientativa

VIVIR SIN PRISA

Un lugar *donde quedarse*

Cuando la casa está bien hecha, lo demás es disfrutar: la terraza, el jardín y la luz de la tarde.



Atardecer y noche, imagen orientativa



Detalle de acabados exteriores, imagen orientativa

> Imágenes orientativas de ambientes exteriores. Piscinas, urbanización, jardinería y mobiliario no forman parte del Kit Premium.

PASO A PASO, CONTIGO

Plazos *y forma de pago*

Pagas por fases, a medida que avanza la obra de tu casa. Estos son los ocho hitos, de la entrada a los solados terminados.

1	**Entrada** Desarrollo del proyecto en entramado ligero	5 %
2	**Cimentación** 30 días	15 %
3	**Acopio de materiales** 5–10 días antes de empezar el montaje	20 %
4	**Montaje del 50 % de la estructura** Primera mitad de la casa	20 %
5	**Final del montaje de la estructura** Estructura completa	20 %
6	**Tubos de instalaciones y pladur** Placas de pladur, primeras caras	10 %
7	**Pladur terminado y pintura**	5 %
8	**Solados terminados**	5 %

30–50 DÍAS
producción del kit

3–5 DÍAS
plazo de entrega

60–90 DÍAS
plazo de construcción



Tu proyecto se desarrolla contigo desde el primer plano

TU TRANQUILIDAD

Garantías

Respondemos por tu casa a largo plazo, con tres niveles de garantía según el tipo de defecto.

I año

Defectos en los acabados.

3 años

Defectos que afecten a la habitabilidad.

IO años

Defectos que afecten a la seguridad estructural del inmueble.



Hablemos de tu hogar

Cuéntanos cómo imaginas tu casa y te explicamos cómo se materializa con el Kit Premium.

TELÉFONO	644 28 19 10
WEB	www.inmoglobalhome.com www.lacasamodular.es
EMAIL	myhomeinmospain@gmail.com
DIRECCIÓN	Velázquez 32, Villanueva de la Cañada, Madrid, 29691

Estos son los materiales básicos que se utilizan en la construcción de una casa de entramado ligero. La configuración final y la elección de materiales pueden variar según tus preferencias y el presupuesto acordado. Las imágenes son orientativas.