

KIT DE CONSTRUCCIÓN ÉLITE

1.780 €/m²

CATÁLOGO 2026 · ENTRAMADO LIGERO · GAMA ÉLITE

Kit Élite 2026

Arquitectura, instalaciones y acabados de alta gama, todo incluido y sin sobrecostes. Tu casa de entramado ligero, firmada de principio a fin.

Arquitectura incluida
Proyecto y dirección de obra, sin sobrecoste

Aerotermia instalada
Máquina incluida y en funcionamiento

Cocina de diseño 3 m
Valorada en 3.000 € + IVA, incluida

Armarios a medida
Empotrados en cada dormitorio



BIENVENIDO A GLOBAL HOME

Una casa firmada *de principio a fin*

El Kit Élite reúne, en un único precio, el proyecto de arquitectura, la estructura, el aislamiento, los acabados, las instalaciones y el equipamiento de diseño. Sin letra pequeña ni sobrecostes ocultos.

10 años
de garantía en defectos de seguridad estructural

60–90 días
de plazo de construcción

100%
del proyecto de arquitectura incluido, sin sobrecostes

8 pagos
ligados al avance real de tu obra

A tu medida
Tu vivienda se proyecta completamente a tu medida, con dirección de arquitectura propia.

Llave en mano
Mueble de cocina, armarios empotrados y aerotermia instalados de serie, sin sobrecostes.

Paso a paso
Sabes qué incluye cada partida y cuándo se paga, según avanza la obra de tu casa.

TODO INCLUIDO, SIN SOBRECOSTES

Servicios de arquitectura *incluidos*

A diferencia de otros kits, el Kit Élite incorpora en su precio por m² el proyecto de arquitectura completo y su dirección: no es un extra que se presupuesta después.



Tu proyecto se desarrolla contigo desde el primer plano

Proyecto básico	Diseño arquitectónico a medida de la vivienda, sin ataduras a modelos estándar.
Proyecto de ejecución	Documentación técnica completa para la construcción y, si aplica, para la obtención de licencia.
Dirección de obra	Seguimiento técnico de la obra por arquitecto, coordinado con la ejecución del Kit Élite.
Sin sobrecostes	El servicio de arquitectura está **incluido en los 1.780 €/m²**: no se factura aparte.

> Honorarios de arquitectura y dirección de obra incluidos en el precio del Kit Élite. Tasas, licencias municipales y otros honorarios de terceros exigidos por cada ayuntamiento no están incluidos.

LA BASE DE TU CASA

Estructura y *aislamiento*

180 mm
paredes exteriores y techo exterior

15 cm
de lana de vidrio en fachada y cubierta

200 mm
entre plantas, con 60 cm de ancho

83 mm
paredes interiores con lana de vidrio



Entramado ligero en obra



Estructura de cubierta

Paredes exteriores	Entramado ligero de **180 mm** con aislamiento de lana de vidrio de **15 cm** de espesor.
Techo exterior	Entramado ligero de **180 mm** con aislamiento de lana de vidrio de **15 cm** de espesor.
Entre plantas	Entramado ligero de **200 mm** de espesor y 60 cm de ancho.
Paredes interiores	Entramado ligero de **83 mm** con aislamiento de lana de vidrio.



LO PRIMERO QUE SE VE

Fachada, cubierta y *ventanas*

Fachada	Enlucido exterior con mortero de cemento blanco (acabado monocapa), dos capas de pintura resistente a la humedad.
Cubierta	Cubierta plana impermeabilizada con lámina EPDM o tela asfáltica, geotextil y grava de granulometría fina.
Ventanas	PVC de muy alta calidad con cámara de argón (4/16 argón/4). Ventanas por el **8 %** de los m² construidos, mínimo garantizado de **15 m²**.

INCLUIDA EN EL KIT ÉLITE

Cocina lineal de 3 metros

Configuración de cocina lineal de 300 cm, modelo elegido para las viviendas del Kit Élite. Distribución compacta que integra el mueble, la encimera y el fregadero en un único frente, con acabados de alta gama.



Modelo Lineal 300 cm · imagen orientativa, electrodomésticos no incluidos

Longitud	300 cm en configuración lineal.
Valor incluido	Cocina valorada en **3.000 € + IVA**, incluida en el precio del Kit Élite.
Mobiliario	Muebles altos y bajos, encimera y fregadero con grifo.
Acabado	Frentes lacados en blanco, encimera y frente en imitación madera.
Electrodomésticos	**No incluidos.** La imagen es orientativa para mostrar la distribución del mueble.
A tu manera	Color y distribución pueden adaptarse al diseño final de la vivienda.

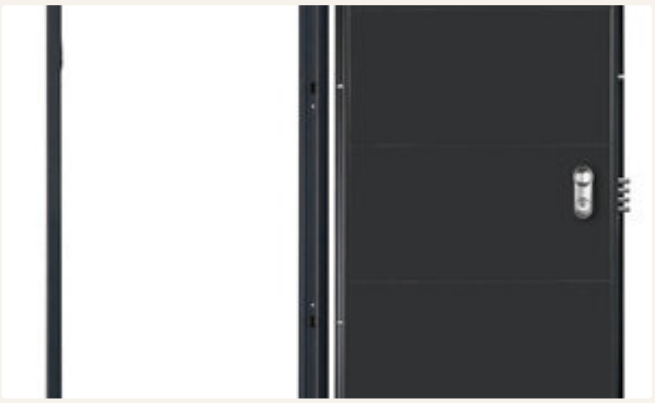
LISTOS PARA VIVIR

Interiores, acabados y *armarios a medida*

Paredes, techos, suelos y puertas se entregan terminados. Cada dormitorio incorpora, además, armario empotrado vestido de fábrica.



Suelos y revestimientos · imagen orientativa



Puerta de entrada acorazada VT5

Paredes interiores	Placas de pladur de 13 mm instaladas sobre estructura, terminadas y pintadas.
Techos interiores	Placas de pladur instaladas sobre estructura, con encintado Q1 y pintado.
Suelos	Parquet laminado en el suelo general y baldosas cerámicas en los baños. Presupuesto de suelo: máximo 19 €/m².
Puerta de entrada	Puerta metálica acorazada (modelo VT5).
Puertas interiores	MDF lacadas en blanco.
Armarios empotrados	**Incluidos en cada dormitorio**: vestidos con una línea de cajones y puertas abatibles, a razón de **2 metros lineales por dormitorio**, con un máximo del **4 %** de los m² construidos de la vivienda.

DONDE MÁS SE VIVE

Baños *de diseño*

Instalación terminada de sanitarios, grifería, lavabos, duchas y bañeras, con revestimientos que cumplen los requisitos de resistencia y humedad.



Sanitarios Roca Gap



Columna de ducha



Grifería Teka Strohm Ethika

Sanitarios	**Roca Gap**.
Grifería	**Teka Strohm Ethika**, incluida la columna de ducha.
Baño completo	Mueble de 61 × 45,2 cm y plato de ducha de 80 × 140 × 3 cm.
Azulejo	Revestimiento de paredes y suelos con presupuesto máximo de 19 €/m².
Instalación	Terminada: sanitarios, grifos, lavabos, duchas y bañeras.

SEGURIDAD Y CONFORT

Instalaciones *seguras*

Electricidad. Cableado con interruptores, tomas y cuadro eléctrico. Mecanismos de la serie Schneider Ásfora o similar.



Suelo radiante en fase de obra

Suelo radiante	Instalación de suelo radiante en toda la vivienda.
Aerotermia	**Máquina de aerotermia incluida e instalada**, integrada con el suelo radiante.
Fontanería	Instalación terminada de sanitarios, grifos, lavabos, duchas y bañeras.

Cada dormitorio	4 enchufes · 1 punto de luz sencillo + 1 conmutado.
Cada baño	2 enchufes · 2 puntos de luz sencillos.
Cocina	6 enchufes · 2 puntos de luz.
Salón	8 enchufes · 4 puntos de luz.

> Los puntos de luz no incluyen equipo de luminaria: quedan con cable suficiente para conectar las luminarias que elijas.



VIVIR SIN PRISA

Un lugar *donde quedarse*

Cuando la casa está bien hecha —y firmada por un arquitecto—, lo demás es disfrutar: la terraza, el jardín y la luz de la tarde.





Imágenes orientativas de ambientes exteriores. Piscinas, urbanización, jardinería y mobiliario no forman parte del Kit Élite.

PASO A PASO, CONTIGO

Plazos *y forma de pago*

Pagas por fases, a medida que avanza la obra de tu casa. Estos son los doce hitos, de la firma del contrato al final de obra.

1	**Firma del contrato de Kit Élite**	**6 %**
2	**Justo antes de visar el proyecto en el Colegio de Arquitectos**	**6 %**
3	**15 días antes del inicio de los trabajos**	**18 %**
4	**Al terminar la losa de cimentación**	**10 %**
5	**Tras terminar la estructura vertical**	**10 %**
6	**Tras montar las vigas planas del forjado de cubierta**	**10 %**
7	**Tras montar los tableros exteriores** (66 % fachada · 34 % cubierta)	**10 %**
8	**Tras montar la estructura de tabiquería interior**	**10 %**
9	**Tras montar tubos de fontanería y electricidad**	**10 %**
10	**Tras montar pladur, suelo radiante e hilos de electricidad**	**5 %**
11	**Tras montar ventanas y terminar el acabado de fachada**	**3 %**
12	**Final de obra**	**2 %**
		Total 100 %

30–50 días
producción del kit

3–5 días
plazo de entrega

60–90 días
plazo de construcción

TU TRANQUILIDAD

Garantías

Respondemos por tu casa a largo plazo, con tres niveles de garantía según el tipo de defecto.

1 año

Defectos en los acabados.

3 años

Defectos que afecten a la habitabilidad.

10 años

Defectos que afecten a la seguridad estructural del inmueble.

Hablemos de tu hogar

Cuéntanos cómo imaginas tu casa y te explicamos cómo se materializa con el Kit Élite.

TELÉFONO
644 28 19 10

WEB
www.inmoglobalhome.com
www.lacasamodular.es

EMAIL
myhomeinmospain@gmail.com

DIRECCIÓN
Velázquez 32, Villanueva de la Cañada, Madrid, 29691