

KIT DE CONSTRUCCIÓN BÁSICO

795 €/m²

CATÁLOGO 2026 · ENTRAMADO LIGERO · GAMA BÁSICA

Kit Básico 2026

La estructura cerrada de tu casa, al mejor precio: cimentación, entramado, tablero OSB3 y cubierta impermeabilizada. La base sobre la que tú decides cómo seguir.

Cimentación incluida
Losa de hormigón armado según proyecto

Estructura completa
Entramado ligero de madera

Tablero OSB3
En fachada y cubierta

Cubierta impermeabilizada
Lista frente a la lluvia

BIENVENIDO A GLOBAL HOME

La base de tu casa, *sin rodeos*

El Kit Básico es la solución más económica de Global Home para levantar la estructura cerrada de tu vivienda: cimentación, entramado ligero de madera, tablero OSB3 en fachada y cubierta, e impermeabilización de la cubierta plana. Es la fase estructural del proyecto, lista para que tú continúes con las instalaciones y los acabados al ritmo y con los gremios que elijas.

10 años
de garantía en defectos de seguridad estructural

30–45 días
de plazo de construcción del kit

100%
estructura, cimentación y cubierta cerradas

0 extras
de aislamiento, instalaciones o acabados incluidos

A tu medida
La estructura se proyecta a medida de tu vivienda, sin ataduras a modelos estándar.

Tú decides el resto
Aislamiento, instalaciones, pladur, ventanas y acabados corren por tu cuenta, con quien tú elijas.

Paso a paso
Sabes exactamente qué incluye el kit y qué queda fuera, sin sorpresas de última hora.

> El Kit Básico incluye únicamente la cimentación, la estructura portante y la envolvente en tablero OSB3 con la cubierta impermeabilizada. No incluye aislamiento térmico, instalaciones, pladur, ventanas ni acabados de ningún tipo (ver detalle en la página "Qué incluye el Kit Básico").

EL PUNTO DE PARTIDA

Cimentación *incluida*

Antes de levantar la estructura, ejecutamos la cimentación de la vivienda conforme al proyecto y al estudio del terreno, dejando una base sólida y nivelada sobre la que se monta el kit.

Tipo	Losa o zapatas de hormigón armado, según las características del terreno y el proyecto de estructura.
Ejecución	Replanteo, excavación y hormigonado conforme al proyecto, antes del inicio del montaje del kit.
Nivelación	Base nivelada y preparada para el anclaje del entramado ligero.
Adaptación al terreno	La solución de cimentación definitiva se ajusta al estudio geotécnico de cada parcela.

> La tipología exacta de cimentación (losa, zapatas corridas o aisladas) se define en el proyecto de ejecución, en función del terreno y de la normativa aplicable en cada municipio.

EL ESQUELETO DE TU CASA

Estructura de *entramado ligero*

180 mm
paredes exteriores y techo exterior

200 mm
entre plantas, con 60 cm de ancho

83 mm
paredes interiores

0 mm
de aislamiento (no incluido en este kit)



Entramado ligero en obra



Estructura de cubierta

Paredes exteriores	Entramado ligero de madera de **180 mm**, sin relleno de aislamiento.
Techo exterior	Entramado ligero de **180 mm**, sin relleno de aislamiento.
Entre plantas	Entramado ligero de **200 mm** de espesor y 60 cm de ancho.
Paredes interiores	Entramado ligero de **83 mm**.

> La estructura se entrega completa y arriostrada, preparada para recibir en una fase posterior el aislamiento térmico, las instalaciones y el cerramiento interior.



LO PRIMERO QUE SE VE

Tablero OSB3

Fachada	Cerramiento exterior con tablero estructural **OSB3**, apto para ambientes húmedos, clavado sobre el entramado.
Cubierta	Tablero **OSB3** sobre la estructura de cubierta, como base de soporte de la impermeabilización.
Función	Arriostra la estructura y protege la vivienda de la intemperie hasta la fase de acabado de fachada.
Huecos de ventana	Quedan replanteados y abiertos en el tablero, **sin carpintería de ventanas ni puertas instalada**.

PROTEGIDA FRENTE A LA LLUVIA

Cubierta plana *impermeabilizada*

El Kit Básico incluye la impermeabilización de la cubierta plana, de modo que la estructura queda protegida de la lluvia desde el final del montaje.



Kit Básico · imagen orientativa

Soporte	Tablero OSB3 sobre la estructura de cubierta.
Impermeabilización	Lámina impermeabilizante tipo EPDM o tela asfáltica, con su correspondiente capa de protección.
Alcance	Cubre toda la superficie de cubierta plana de la vivienda.
No incluido	Acabado final de cubierta transitable, petos decorativos o soluciones especiales de cubierta no estándar.

PARA QUE NO HAYA SORPRESAS

Qué incluye *el Kit Básico*

El Kit Básico es una fase estructural. Esta es la lista completa de lo que incluye y de lo que queda fuera de su precio, para que puedas planificar el resto de la obra.

PARTIDA	KIT BÁSICO
Cimentación (losa o zapatas de hormigón armado)	Incluido
Estructura portante en entramado ligero de madera	Incluido
Tablero OSB3 en fachada y cubierta	Incluido
Impermeabilización de la cubierta plana	Incluido
Huecos de puertas y ventanas replanteados	Incluido
Aislamiento térmico y acústico (lana de vidrio)	No incluido
Instalación eléctrica, fontanería y suelo radiante	No incluido
Pladur, pintura y acabados interiores	No incluido
Carpintería de ventanas y puertas	No incluido
Revestimiento final de fachada	No incluido
Suelos, baños y cocina	No incluido
Proyecto de arquitectura y dirección de obra	No incluido

> El Kit Básico está pensado para quien quiere ejecutar o contratar por su cuenta el resto de la obra (aislamiento, instalaciones, acabados) manteniendo el control de cada partida y su coste.

PASO A PASO, CONTIGO

Plazos *y forma de pago*

Pagas por fases, a medida que avanza el montaje del kit, desde la entrada hasta la cubierta impermeabilizada.

1	**Entrada**	Desarrollo del proyecto de estructura en entramado ligero	**10 %**
2	**Cimentación**	Ejecución de la losa o zapatas de hormigón armado	**20 %**
3	**Acopio de materiales**	5–10 días antes de empezar el montaje	**20 %**
4	**Montaje del 50 % de la estructura**	Primera mitad de la casa	**25 %**
5	**Final del montaje de la estructura**	Estructura y tableros OSB3 completos	**20 %**
6	**Cubierta impermeabilizada**	Entrega del kit terminado	**5 %**
		Total	**100 %**

20–35 días
producción del kit

3–5 días
plazo de entrega

30–45 días
plazo de construcción

TU TRANQUILIDAD

Garantías

Respondemos por la cimentación y la estructura de tu casa a largo plazo.

10 años

de garantía en defectos que afecten a la seguridad estructural del inmueble (cimentación y estructura portante).

Hablemos de tu hogar

Cuéntanos cómo imaginas tu casa y te explicamos cómo se materializa con el Kit Básico.

TELÉFONO
644 28 19 10

WEB
www.inmoglobalhome.com
www.lacasamodular.es

EMAIL
myhomeinmospain@gmail.com

DIRECCIÓN
Velázquez 32, Villanueva de la Cañada, Madrid, 29691

CAPÍTULO 1 · DE LA NADA A LA ESTRUCTURA

Así nace *tu Kit Básico*

Todo empieza en un solar vacío. En 30–45 días, ese solar se convierte en una estructura completa: cimentación, entramado ligero de madera y tablero OSB3 cerrando fachada y cubierta. Es el punto de partida sólido sobre el que vas a construir el resto de tu casa.



La estructura, recién montada



Entramado y tablero OSB3 a la vista

> Esto es exactamente lo que recibes con el Kit Básico: cimentación, estructura portante y envolvente en OSB3, con la cubierta ya impermeabilizada. A partir de aquí, el siguiente capítulo depende de ti.

CAPÍTULO 2 · EL RESULTADO ESTÁ EN TUS MANOS

Así podría quedar, *terminada por ti*

Con aislamiento, instalaciones, ventanas, pladur y los acabados que tú elijas —por tu cuenta o con los gremios de confianza que prefieras— la misma estructura puede llegar a convertirse en esto. Tú decides el ritmo, el presupuesto y cada detalle del camino.



Imagen orientativa del resultado final



Imagen orientativa del resultado final

Imágenes orientativas. El aislamiento, las instalaciones, la carpintería de ventanas, el pladur, los revestimientos de fachada y los acabados interiores no están incluidos en el Kit Básico: se muestran aquí como inspiración de lo que se puede lograr a partir de la estructura.

CAPÍTULO 3 · LO QUE VIENE DESPUÉS

La decisión *es tuya*

Nosotros te entregamos la estructura: cimentación, entramado, tablero OSB3 y cubierta impermeabilizada, lista y protegida de la lluvia. A partir de aquí, cada paso —aislar, instalar, cerrar y terminar— lo marcas tú, a tu ritmo y con tu presupuesto.



Kit Básico · estructura sin terminar



Kit Básico · estructura sin terminar



Misma casa, terminada · imagen orientativa



Misma casa, terminada · imagen orientativa

Hablemos de tu hogar

Si quieres empezar tu propia historia con el Kit Básico, cuéntanos tu proyecto y te explicamos cómo se materializa paso a paso.

TEL. **644 28 19 10** WEB **www.inmoglobalhome.com · www.lacasamodular.es**