

KIT COMFORT

INTERIOR



EXTERIOR

DESIGN



GLOBAL HOME
SERVICIOS GLOBALES INMOBILIARIOS

WWW.LACASAMODULAR.ES

KIT COMFORT 1.150€ M2 + IVA

QUÉ OFRECEMOS POR ESTA CANTIDAD:

El conjunto completo de una casa construida con paneles Eco-SIP incluye los siguientes materiales de acabado:

1. Paredes exteriores:

- Paneles Eco-SIP de 174 mm con aislamiento de poliestireno PPS-20 (EPS).

2. Suelo :

- Base de hormigón nivelada con mortero autonivelante. - Revestimiento a elegir: gres cerámico, Parquet

3. Techo exterior:

- Paneles Eco-SIP de 174 mm con aislamiento de poliestireno PPS-20 (EPS)

4. Entre plantas:

- Vigas de madera de 220 mm Lana mineral de 200 mm OSB-3 de 15 cm de espesor.

5. Paredes interiores:

Paneles SIP de 124 mm con aislamiento de poliestireno PPS-20 (EPS).

GLOBAL HOME
SERVICIOS GLOBALES INMOBILIARIOS



MATERIALES

01

PAREDES EXTERIORES



ENLUCIDO CON MONOCAPA

02

SUELO



PORCELANICO 59.5X59.5CM
13€ M2



EXTERIOR PORCELÁNICO 45X45CM
12€ M2

03

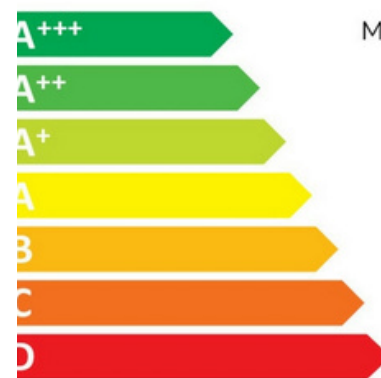
TEJADO EXTERIOR



CUBIERTA PLANA CON MEMBRANA

04

MÁXIMO AISLAMIENTO



Menor del 55% de la media
Entre el 55% y 75%
Entre el 75% y 90%
Entre el 90% y 100%
Entre el 100% y 110%
Entre el 110% y 125%
Mayor del 125%

05

PAREDES INTERIORES



PINTURA



PLADUR 13 MM



6. Decoración de paredes interiores:

- Placas de pladur y instaladas sobre estructura , terminado y pintado.

7. Decoración de techos interiores:

- Placas de pladur instaladas sobre estructura, terminado y pintado

8. Acabado de habitaciones:

- Colocación de suelo , parquet laminado o baldosas cerámicas.

9. Puertas:

- Puertas de entrada fabricadas con materiales de calidad en metal para mayor resistencia y seguridad.
Las puertas interiores MDF.

10. Ventanas:

- Ventanas PVC de muy alta calidad con triple acristalamiento para mayor aislamiento térmico y acústico.

11. Decoración baños y cocinas:

- Revestimientos de paredes y suelos que cumplan requisitos de resistencia y humedad. La instalación terminada de sanitarios, grifos, lavabos, duchas y bañeras.

MATERIALES

06

PAREDES INTERIORES



PLADUR 13 MM



PINTURA

7

TECHOS INTERIORES



PINTURA



PLADUR 13 MM

08



GLOBAL HOME
SERVICIOS GLOBALES INMOBILIARIOS

HABITACIONES INTERIORES



09

PUERTAS



PUERTA
ACORAZADA VT5
650€



PUERTA
LACADA BLANCA LU5 62,5 CM
160€

10

VENTANAS



8% DE LOS M2 CONSTRUÍDOS, 15 M2
VENTANAS INCLUIDOS EN EL PRECIO.



12. Electricidad:

- Cableado con interruptores, tomas y cuadro eléctrico. La correcta instalación de la red eléctrica y el uso de materiales confiables es un elemento importante de seguridad.

13. Revestimiento de fachada:

- Enlucido exterior con mortero de cemento blanco terminado con dos capas de pintura resistente a la humedad.

14. Techo:

- Revestimiento teja cerámica

15. Cimentación

- Grosor 30cm

MATERIALES

11

BAÑOS Y COCINAS



BLANCO 61X45,2CM

149€



NEGRO 80X140X3CM

165€

TERMO ELÉCTRICO
150 LITRO 217€



COLUMNA DE DUCHA

99€



AZULEJO PASTA BLANCA 33.3X90CM 13€

12

ELECTRICIDAD



14

TEJADO



13

FACHADA



15

CIMENTACIÓN



GLOBAL HOME

Estos son sólo los materiales principales y componentes básicos que se utilizan para terminar una casa construida con tecnología Eco-SIP.

La configuración final y la elección de materiales pueden variar según sus preferencias y presupuesto acordado.

Condiciones para la producción y construcción de una casa:

El tiempo de producción del kit es de 30 a 45 días.

Plazo de entrega 3-5 días

Plazo de construcción 60 a 90 días.

Pasos de pago:

- 1) 5% después de la firma del Acuerdo de Reserva
(Desapoyo del proyecto en paneles SIP)
- 2) 25% 10 días antes del inicio de la producción del kit de casa
(Los términos están especificados en el contrato)
- 3) 20% Después de la entrega del kit de la casa
- 4) 30% después de instalar el kit de casa (Tiempo de montaje 90 días)
- 5) 15% Al finalizar los tubos de instalaciones.
- 6) 5% una vez finalizada la obra

GARANTÍA

1 año para los defectos en los acabados.

3 años para los defectos que afecten a la habitabilidad.

10 años para los defectos que afecten a la seguridad estructural del inmueble.



GLOBAL HOME
SERVICIOS GLOBALES INMOBILIARIOS

IMPERMEABILIZACIÓN





GLOBAL HOME
SERVICIOS GLOBALES INMOBILIARIOS

CONTACTO



España

***Luis Manuel
Parra***



+34 644.28.19.10



info@lacasamodular.es



www.lacasamodular.es